



Anno 2025

Determinazione del Direttore Amministrativo

N° 035 /2025 del 18/02/2025

Il Direttore

dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.

Oggetto

*RISTRUTTURAZIONE N. 4 STANZE PRIMO PIANO REPARTO R.A.A.
PER AUTOSUFFICIENTI - DETERMINA A CONTRARRE ART. 17 D LGS.
36/2023 - INCARICO TECNICO STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ARCH&CAD VERCELLI*

Il Dirigente

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

(Per presa visione)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

In originale f.to: Mantovani Rachele

Il Direttore

RICHIAMATA integralmente la precedente determinazione dirigenziale n. 0134 del 29/11/2024 a mezzo della quale, in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 003 del 20/03/2023, si è stabilito di procedere ai lavori di ristrutturazione di quattro stanze, ubicate al primo piano della struttura nel reparto per autosufficienti e attualmente inutilizzate, per poter incrementare l'offerta di posti letto a favore degli anziani vercellesi, nonché per umanizzare gli spazi della struttura per evitare in caso di nuove emergenze sanitarie situazioni di difficoltà nella gestione dei casi critici consentendo la possibilità di effettuare isolamenti o compartimentazioni di zone infette affidando nel contempo mediante indagine di mercato previa richiesta di quattro preventivi ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 all'impresa MELCA COSTRUZIONI Via Cesare Battisti 86 Livorno Ferraris (VC) che ha presentato la miglior offerta economica, l'esecuzione dei lavori.

DATO ATTO che occorre procedere all'affidamento degli incarichi tecnici per gli adempimenti professionali e le pratiche edilizie prodromiche per il regolare inizio dei lavori.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP del progetto è il sottoscritto Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini, direttore generale dell'APSP Casa di Riposo di Vercelli, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990.

CONTATTATO in merito lo STUDIO ASSOCIATO ARCH&CAD di VELLA Arch. Davide e TOMASINO geom. Marcello Corso Libertà 272 Vercelli già incaricato del collaudo finale dei lavori di ristrutturazione per l'adeguamento dell'Ente alla normativa regionale con piena soddisfazione da parte dell'Amministrazione avendo gestito la pratica in maniera professionale e curando gli interessi dell'Ente con diligenza e meticolosità.

PRESO ATTO della proposta trasmessa in merito alle seguenti prestazioni:

- 1) Documentazione progettuale ai fini della redazione e presentazione della pratica CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) in Comune di Vercelli, comprendente relazioni tecniche esplicative circa l'esecuzione dei lavori da effettuare in rapporto alla consistenza e valenza architettonica dell'immobile assoggettato ad intervento.
- 2) Sicurezza ai fini del rispetto della normativa di cui al D. Lgs 81/08
 - a. *Ruolo di CSP Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione con redazione del PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progetto.*
 - b. *Ruolo di CSE Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva mediante sopralluoghi con cadenza settimanale in costanza di attività di cantiere.*
 - c. *Supporto al RUP per verifica della documentazione richiesta ai fini della verifica dei POS delle ditte coinvolte e trasmissione della Notifica Preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/08 agli Enti competenti su delega del RUP.*
- 3) Integrazione della pratica CILA per ottenimento dei pareri da parte della competente Soprintendenza ai beni architettonici, cultura e paesaggio

DATO ATTO che in considerazione della particolare eterogeneità della natura della natura degli adempimenti i Professionisti interpellati hanno ritenuto più corretto e vantaggioso per la Casa di Riposo proporre una stima di spesa secondo una previsione da tariffa professionale basata sull'impegno prestato a vacanza, rispetto all'importo tariffario calcolato su base delle tabelle professionali ipotizzando pertanto una previsione di spesa di euro 4.300,00 oltre IVA e cassa condizioni sicuramente vantaggiose per l'Ente.

CONSIDERATO CHE

- ✓ trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.
- ✓ l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
- ✓ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la tipologia di servizio può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata oltre che per l'esiguità dell'importo.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG n. B5BFEA5CF2 tramite la Piattaforma Contratti Pubblici presso l'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs n.36/2023.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che

- a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: individuare i Professionisti tecnici incaricati degli adempimenti tecnico professionali occorrenti alla realizzazione dei lavori per la riqualificazione e ammodernamento dei locali di cui all'oggetto;
- b) il contratto ha per oggetto gli adempimenti professionali, le prestazioni e le pratiche come da attività specificate sopra ai punti *sub 1), sub 2) lett. a, b, c, e sub 3)*.
- c) la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto di importo inferiore a euro 140.000,00 ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n.36/2023 per le motivazioni indicate in premessa.
- d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti

di offerta in formato digitale ed accettazione mediante sottoscrizione digitale della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

PRESO ATTO che con D.M. 24/12/2024 “Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025 – 2027 degli enti locali” è stato differito al 28/02/2025 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali e che, pertanto, ai sensi del comma 2 del medesimo D. M. e ai sensi dell’art. 163 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000, l’esercizio provvisorio è formalmente autorizzato sino a tale data, autorizzando le spese in dodicesimi rispetto agli stanziamenti dell’ultimo bilancio di previsione approvato;

RICHIAMATI il D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell’Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell’ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000
- il D. Lgs. 36/2023
- l’art. 37 D. Lgs. 33/2013
- la Delibera ANAC 264/2023 come modificata con Delibera ANAC 601 del 19/12/2023
- la Delibera ANAC 582/2023 con cui si chiarisce che a partire dal 01/01/2024 in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID

Tutto ciò premesso, il Direttore:

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto contenuto nel preambolo.
- 2) DI AFFIDARE l’incarico professionale per l’esecuzione degli adempimenti professionali, le prestazioni e le pratiche tecnico professionali occorrenti alla realizzazione dei lavori necessari per la riqualificazione ed ammodernamento dei locali e servizi interni posti al piano primo della Casa di Riposo Reparto R.A.A. per autosufficienti allo STUDIO ASSOCIATO ARCH&CAD di VELLA Arch. Davide e TOMASINO geom. Marcello Corso Libertà 272 Vercelli.
- 3) DI DARE ATTO CHE la somma complessiva di euro 5.455,84 a favore dello STUDIO ASSOCIATO ARCH&CAD è già stata impegnata al **cap. 11 art. 22 dell’uscita “Spese ristrutturazione immobili”** del bilancio preventivo 2024-2026, esercizio 2025, causale “spese tecniche di direzione lavori e sicurezza “con determinazione dirigenziale n. 0134 del 29/11/2024.
- 4) DI DARE MANDATO al competente Servizio Contabilità di provvedere alla registrazione dell’impegno, alla liquidazione e al pagamento delle relative fatture.

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 035/ 2025 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 07/03/2025 al 17/03/2025

Al numero 035 / 2025 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 18/02/2025

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 18/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Il Dirigente

Vercelli li, 07/03/2025

